

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА
состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: пос. Коммунары ул. Центральная дом № 9

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1972
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	16
Строительный объем дома	(39,65*12,4*5,9)=2901 м.куб
Общая жилая площадь дома	717,9 м.кв. <i>717,80 факт на 01.08.16г</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	57,6 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	491,7 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4						5	6
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	83	бетон	1972	0	0	50	0	нет
	площадь отмостки	кв.м.	98	бетон	1972	0	0	70	40	Провалы,отсутствует
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	101,2	кирпич	1972	0	0	50	0	нет
	площадь перегородок	кв.м.	1,72	кирпич	1972	0	0	30	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4						5	6
Полы										
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	29,5	бетон	1972	0	0	60	5	Отсутствие цемента, впадины
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	44/79,82	дерево/пластик	1972	0	0	50	0	нет
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/4,7	дерево	1972	0	0	70	2/4,7	Дерев. Рассохлись(износ 70%)
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/4	дерево	1972	0	0	70	2/4	Износ более 70%
	Подвал окна	кв.м.	3							
Крыша кровля										
6	Рулонная	кв.м.	622,7	рубероид	2012	0	0	40	0	нет
	Парапеты	пог.м.	23	железо	2012	0	0	40	0	нет
	Строительные ноги	шт.	-							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	кирпич	1972	0	0	50	0	нет
	Лазы на кровлю	шт.	-							
	Выходы на чердак	шт.	-							
	Продухи на чердаке	шт.	-							
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	пог.м.	-							
	Свесы	пог.м.	80	сталь	1972	0	0	60	0	нет
Желоба	пог.м.	-								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-								
Места общего пользования										
7	Оконные проемы	кв.м.	2/3,6	дерево	1972	0	0	50	0	нет
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	16,9	металл	1972	0	0	50	0	нет
	перила	пог.м.	16,9	металл	1972	2014	2	50	0	безопасность
	окраска стен	кв.м.	230	ПФ-115	1972	0	0	70	230	косметич.ремонт
	Окраска решеток на лестничных маршах	пог.м.	16,9	ПФ-115	1972	0	0	70	16,9	косметич.ремонт
	Окраска решеток оконных ограждений	пог.м.	нет							
Окраска почтовых ящиков	шт.	16	ПФ-115	1972	0	0	70	16	Дерев. Рассохлись(износ	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4						5	6
										70%)
	Фасады									
8	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	8/17,6	бетон	1972	0	0	70	4/8,8	безопасность
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	2/5	бетон	1972	0	0	60	2/1,0	сколы,укрепление
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	-							
	Межпанельные швы	пог.м.	-							
	Пожарные лестницы	пог.м.	-							
	Эркеры	шт.	-							
	Лоджии	кв.м.	-							
	прямки	шт.	-							
крыльца	шт.	2	бетон	1972	0	0	70	2	Сколы,трещины	
	Печи, очаги									
9	печи	шт.	-							
	Кухонные очаги	шт.	-							
	Центральное отопление									
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	чугун	1972	0	0	50	0	нет
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	420	сталь	1972	0	0	70	79,3	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	68	сталь	1972	0	0	70	32	износ более 70%
	здвижки	шт.	3	сталь	2012	0	0	20	0	нет
	Вентили и краны вне квартир	шт.	2	сталь	2012	0	0	20	0	нет
	Вентили и краны в квартирах	шт.	16	сталь	1972	0	0	0	0	
	Элеваторные узлы	шт.	-							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	80	нет	1972	0	0	100	80	отсутствует
	Прочие элементы		нет							
ОПУ		нет								
	Горячее водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонт	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4						5	6
	ОПУ	шт.	нет							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	39	металлопластик	2012	0	0	15	0	нет
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	8/48	сталь	1972	0	0	70	8/48	износ более 70%
	задвижки	шт.	-							
	Вентили и краны	шт.	17	бронза	1972	0	0	50	0	нет
	ОПУ		нет							нет
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	26	чугун	1972	0	0	70	26	износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	56	чугун	1972	0	0	70	56	износ более 70%
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1		2013	0	0	15	0	нет
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	пог.м	172	АВВГ	2013	0	0	15	0	нет
	Щит этажный	шт.	нет							нет
	светильники	шт.	4	Е27,ЛБ;СА-18	1972	2014	8	50	4+4	энергосбережение
	Выключатели розетки	шт.	2		1972	0	0	50	0	нет
	ОПУ	шт.	нет							нет
15	вентиляция		Естественная							
Благоустройство										
16	урны	шт						100	2	отсутствуют
	скамейки	шт								
	ограждения палисадника	п.м.								

ПОДПИСИ:

кв 14 Одесский
кв 14 Железнодорожный

Иванов